



## *Ministero della Giustizia*

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA  
DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI  
E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA  
*Ufficio II – Gare e contratti*

### **AVVISO DI MODIFICA DISCIPLINARE DI GARA** **E PROROGA TERMINI**

Procedura negoziata senza bando da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per l'esecuzione di «Lavori di efficientamento energetico presso la Casa Circondariale di Teramo», ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023.

CIG: B76EB60C98 - CUP: J44C22001160001 - RDO: 5467824 - CPV: 45331000-6

**PROROGA TERMINI** - Si rende noto che in conseguenza alle modifiche apportate al disciplinare di gara, esposte nelle pagine seguenti, si dispone una proroga del termine di presentazione delle offerte e delle date collegate, come di seguito specificato.

<i>Nuovo termine richiesta chiarimenti:</i>	15 luglio 2025, ore 17.00
<i>Data limite per presentazione offerte:</i>	28 luglio 2025, ore 11.00
<i>Data apertura documentazione amministrativa:</i>	28 luglio 2025, ore 11.30

**MODIFICA - Si rende noto che il paragrafo 16.3 del disciplinare di gara, sottoparagrafo SUBCRITERIO 1.1 "Qualità dei materiali e prodotti impiegati rispetto a quelli adottati nel progetto esecutivo relativamente a:" è sostituito come di seguito:**

#### **NUOVO TESTO**

##### **SUB CRITERIO 1.1 (a) Caldaie a condensazione**

***(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)***

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **con particolare riguardo al** miglioramento del rendimento energetico.

##### **SUB CRITERIO 1.1 (b) Cogeneratore**

***(Max punti 6 – Modalità attribuzione: discrezionale)***

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **con particolare riguardo al** miglioramento del rendimento energetico.

##### **SUB CRITERIO 1.1 (c) Pompe di calore**

***(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)***

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **con particolare riguardo al** miglioramento dei coefficienti COP e EER.

##### **SUB CRITERIO 1.1 (d) Pompe di calore in termini di miglioramento nell'uso di gas refrigeranti a basso impatto ambientale (minore GWP)**

***(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)***

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **con particolare riguardo al** miglioramento nell'uso di gas refrigeranti a basso impatto ambientale (con minore GWP).

##### **SUB CRITERIO 1.1 (e) Impianto fotovoltaico**

***(Max punti 6 – Modalità attribuzione: discrezionale)***

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara **con particolare riguardo al** miglioramento della qualità e dell'efficienza del modulo fotovoltaico, mantenendo costante la potenza totale installata.

##### **SUB CRITERIO 1.1 (f) Sistemi di protezione anticaduta**

***(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)***

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **con particolare riguardo alla** riduzione del rischio, anche attraverso l'uso di sistemi di protezione collettiva anticaduta definitivi e certificati utilizzabili anche per le successive operazioni di manutenzione.

## TESTO SOSTITUITO

### SUB CRITERIO 1.1 (a) Caldaie a condensazione

(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **in termini di** miglioramento del rendimento energetico.

### SUB CRITERIO 1.1 (b) Cogeneratore

(Max punti 6 – Modalità attribuzione: discrezionale)

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **in termini di** miglioramento del rendimento energetico.

### SUB CRITERIO 1.1 (c) Pompe di calore

(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **in termini di** miglioramento dei coefficienti COP e EER.

### SUB CRITERIO 1.1 (d) Pompe di calore in termini di miglioramento nell'uso di gas refrigeranti a basso impatto ambientale ( minore GWP )

(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **in termini di** miglioramento nell'uso di gas refrigeranti a basso impatto ambientale (con minore GWP).

### SUB CRITERIO 1.1 (e) Impianto fotovoltaico

(Max punti 6 – Modalità attribuzione: discrezionale)

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **in termini di** miglioramento della qualità e dell'efficienza del modulo fotovoltaico, mantenendo costante la potenza totale installata.

### SUB CRITERIO 1.1 (f) Sistemi di protezione anticaduta

(Max punti 7 – Modalità attribuzione: discrezionale)

1. Saranno valutate le proposte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle buone regole dell'arte, possano assicurare comprovati vantaggi, maggiori di quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, **in termini di** riduzione del rischio, anche attraverso l'uso di sistemi di protezione collettiva anticaduta definitivi e certificati utilizzabili anche per le successive operazione di manutenzione.

IL DIRETTORE GENERALE  
ANTONIO BIANCO